

## **Ogólna Charakterystyka obiektu i robót.**

### **I. Opis techniczny**

Roboty ujęte w niniejszym kosztorysie dotyczą przebudowy schodów zewnętrznych w budynku szkoły mającej na celu poprawienie komunikacji i dostępu do budynku.

Adres obiektu: Szkoła Podstawowa im. 27 WDPAK Świeszyno 6, 76-024 Świeszyno dz. nr 197/3 od, Świeszyno, Gm. Świeszyno.

### **Opis obiektu i planowanych robót.**

Budynek szkoły zlokalizowany jest na działce nr 197/2 obręb Świeszyno. Jest obiektem dwukondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym (strychem) częściowo podpiwniczonym. Bryła budynku przykryta jest dwupołaciowym dachem. Do głównej bryły budynku od strony północno-wschodniej przylega sala gimnastyczna połączona z budynkiem głównym parterowym łącznikiem.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej. Układ nośny oparty jest na ścianach nośnych usytuowanych w osiach podłużnych i poprzecznych budynku.

Poszczególne części budynku są zróżnicowane pod względem wysokości kondygnacji.

Przebudowywane schody zewnętrzne przylegają do ściany szczytowej głównej bryły budynku i umożliwiają wejście na parter budynku do pomieszczeń przeznaczonych dla dzieci sześciolletnich i siedmioletnich. Przebudowa zakłada odwrócenie kierunku biegu schodów jego poszerzenie i powiększenie spocznika.

### **II. Założenia wyjściowe do kosztorysowania.**

1. Roboty prowadzone będą przy zastosowaniu powszechnie znanych i dostępnych technologii. Podczas robót zastosowane zostaną niezbędne środki zabezpieczające zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
2. Do robót remontowych zostanie użyty w 100% materiał nowy dostarczony przez wykonawcę robót.
3. Przewiduje się użycie następującego sprzętu technologicznego:
  - betoniarki 150 dm<sup>3</sup>,
  - samochodu samowyładowczego o ładowności 5,0 t,
  - samochodu skrzyniowego o ładowności 5,0 t,
  - spawarki elektrycznej wirującej,
  - środka transportowego – samochodu dostawczego,
  - wyciągu do transportu materiałów,
  - żurawia okiennego przenośnego 0,15 t,
  - ubijaka.
4. Zakłada się transport:
  - materiałów na plac budowy za pomocą samochodów dostawczych o ładowności do 0,9 t,
  - materiału pochodzącego z robót rozbiórkowych i gruntu z wykopu samochodem samowyładowczym o ładowności 5,0 t na wysypisko komunalne na odległość do 10 km,
  - złomu pochodzącego z robót rozbiórkowych na składowisko złomu samochodem skrzyniowym na odległość do 10,0 km.

## **Zakres robót budowlanych**

### **1. Roboty rozbiórkowe**

- rozbiórka balustrady,
- rozbiórka betonowego bloku schodów,
- rozbiórka nawierzchni chodnika z kostki polbruk,
- wywiezienie gruzu pochodzącego z rozbiórki na wysypisko
- wywiezienie złomu pochodzącego z robót rozbiórkowych na składowisko złomu.

### **2. Roboty ogólnobudowlane**

- wykonanie wykopu pod fundament schodów z wywiezieniem gruntu na wysypisko,
- wykonanie schodów betonowych zewnętrznych posadowionych na gruncie,
- wykonanie okładzin stopni i podstopni schodów z terakoty,
- wykonanie wyprawy bocznych powierzchni schodów z tynku mozaikowego,
- uzupełnienie tynków cokołu budynku,
- uzupełnienie nawierzchni chodnika kostką betonową polbruk.
- wymiana okna pcw w sali lekcyjnej na okno aluminiowe EI 30 wraz remontem ościeży okiennych, osadzeniem parapetu, obróbek blacharskich i malowaniem tynków wewnętrznych.